TREUIL SERVICE
GROUPE TREUIL

Paris (75)

NEUFLIZE OBC

SINISTRE

RÉHABILITATION | TCE

320 M²

LIVRÉ EN 2025 – 2 MOIS

IMMEUBLE LE BARON – RÉPARATION SINISTRE INFILTRATIONS – PHASE 5

Usages : tertiaire & bureaux

MOE | CORNEILLE Conseil & Expertise
MOA | Banque Neuflize OBC – ABN AMRO

42 000 €
montant de l'opération

Objectifs client

- Réparer durablement les désordres liés aux infiltrations d'eau
- Restaurer les espaces à l'identique (qualité architecturale et finitions haut de gamme)
- Garantir la pérennité des ouvrages (étanchéité, réseaux techniques)
- Maintenir la continuité d'exploitation d'un immeuble tertiaire occupé
- Assurer la sécurité et le confort des usagers (salariés, clients banque)

Eléments techniques

PLATRERIE | PEINTURE
SITE OCCUPÉ | ELECTRICITÉ
MENUISIERIE | PARQUET

Description

Travaux d'aménagements intérieurs suite à sinistre infiltrations, comprenant la dépose et le remplacement d'éléments endommagés, la reprise des peintures et finitions, ainsi que les adaptations ponctuelles des équipements électriques (dépose/repose de prises), dans les espaces foyer et circulations en sous-sol.

→ Intervention en site occupé sensible (banque) avec contraintes strictes d'accès et de sécurité, et contraintes logistiques fortes en milieu urbain dense (Paris centre).
→ Dépose/repose d'ouvrages existants avec conservation partielle (placards, habillages, panneaux décoratifs).
→ Remplacement à l'identique de matériaux spécifiques haut de gamme (bois acoustique, stratifiés, parquet massif).
→ Traitement de supports dégradés par l'eau (planchers, cloisons, isolants, habillages).
→ Travaux en zones confinées et techniques (placards, locaux borgnes, circulations étroites).
→ Coordination inter-lots pour interventions imbriquées (notamment avec CVC sans prise en charge directe).
→ Protection renforcée des existants et des cheminements pendant les travaux.







44 boulevard Stanislas Girardin,
76140 Le Petit Quevilly

treuil-service@treuil.fr
02 78 98 60 91