TREUIL
SERVICE
GROUPE TREUIL

Saint-Clair-sur-Epte (95)

# SAINT CLAIR SUR EPTE

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

305 M²

LIVRÉ EN 2026 – 1 MOIS

## RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE D'UN BÂTIMENT COMMUNAL

Usage : ERP

**MOE |** /
**MOA |** Mairie de Saint-Clair-sur-Epte

**43 800 €**
montant de l'opération

**Objectifs client**

- Remettre en état les espaces dégradés suite au sinistre
- Retrouver un niveau de finition conforme aux standards haut de gamme du site
- Garantir la durabilité des ouvrages rénovés
- Minimiser l'impact des travaux sur l'exploitation du bâtiment
- Maintenir le confort et l'image qualitative des espaces

**Eléments techniques**

ÉLECTRICITÉ | SITE OCCUPÉ | PLOMBERIE CVC

**Description**

Mise en œuvre d'une isolation thermique en sous-face du plancher bas, par l'extérieur, sur l'ensemble de la grande salle, permettant de limiter les déperditions thermiques et d'améliorer le confort au niveau du sol. Et installation d'un système de déstratification d'air en hauteur, composé de destratificateurs en plafond, visant à homogénéiser la température intérieure en rabattant l'air chaud accumulé en hauteur vers la zone occupée.

→ Isolation du plancher bas par l'extérieur en sous-face, avec une accessibilité contrainte (hauteur réduite < 1,50 m), nécessitant des conditions de mise en œuvre adaptées et une intervention en milieu exigu.
→ Présence de réseaux techniques (électricité) en sous-face, impliquant leur dépose/repose ou leur adaptation préalable à la pose de l'isolant.
→ Traitement de la durabilité de l'isolant en environnement extérieur, avec choix de matériaux résistants à l'humidité et compatibles avec une pose en sous-face (Avis Technique requis).
→ Mise en place de destratificateurs en plafond dans une grande hauteur sous plafond, nécessitant un dimensionnement et une implantation permettant une diffusion homogène de l'air.
→ Contraintes acoustiques et de confort d'usage, avec un niveau sonore limité des équipements (< 45 dB) et une vitesse d'air maîtrisée pour éviter les nuisances pour les occupants.
→ Bâtiment occupé toute l'année, impliquant une organisation de chantier spécifique : interventions en dehors des périodes d'occupation, sécurisation des usagers, limitation des nuisances (bruit, circulation, vibrations).
→ Optimisation énergétique globale, avec combinaison de solutions passives (isolation) et actives (déstratification) pour améliorer l'efficacité du chauffage existant.







**44 boulevard Stanislas Girardin,**
**76140 Le Petit Quevilly**

**treuil-service@treuil.fr**
**02 78 98 60 91**